

# РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014-2023 Г.

*Договор № УР-051/29. 01. 2014 г.*

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НП „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2023 г.

25 - 26. 02. 2015 г.

РАБОТНА СРЕЩА НА ЕКСПЕРТНО НИВО И  
СЕМИНАР СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ И  
ОБЩЕСТВЕНИЯ КОНСУЛТАТИВЕН СЪВЕТ КЪМ Д „НП ПИРИН“

*Гр. Разлог*

### ЧАСТ 4

**т. 4.2.4. Програма IV: Усъвършенстване на управлението на посетителите в НП „Пирин“, осигуряващо антропогенно въздействие в съответствие с поемната способност на екосистемите.**

### т. 4.3. Проекти

ланд. арх. Димитринка Берберова  
(заместник ръководител)

[www.pu-pirin.com](http://www.pu-pirin.com)

e-mail: [office.pupirin@gmail.com](mailto:office.pupirin@gmail.com)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за  
по-добър живот



НАЦИОНАЛНА  
СТРАТЕГИЧЕСКА  
РЕФЕРЕНТНА РАМКА  
2007 – 2013



Министерство на  
околната среда и водите



НАЦИОНАЛЕН ПАРК  
ПИРИН



ISO 9001-2008  
Certified Company



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## 4.2. ПРОГРАМИ

### 4.2.4. ПРОГРАМА (IV):

Усъвършенстване на управлението на посетителите в НП „Пирин“, осигуряващо съхранена природна среда.

Институционално развитие на Дирекцията на „НП Пирин“.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## ПРОЕКТИ към ПРОГРАМА IV:

- ❖ Специализиран Подробен устройствен план на Зона за туризъм от План'14
- ❖ Проектиране, изграждане и внедряване на комуникационна система за покритие със радиосигнал на територия на НП „Пирин“ и създаване условия за осъществяване на наблюдение и охрана.
- ❖ Институционално развитие на управлението чрез създаване на система за поддържане в актуално състояние на база от данни за НП „Пирин“ и намиращите се в него сгради и сградни комплекси, точки, площи и линейни обекти от инженерната и техническата инфраструктура.
- ❖ *Инициране от Д НПП към компетентните органи предложение за отстраняване на допуснати непълноти и фактически грешки в Кадастралната карта и Картата на възстановената собственост и съпровождащите ги семантични данни.*
- ❖ *Обезпечаване на собствеността на държавата с актове за държавна собственост за територията на НП „Пирин“.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ❖ Оптимизация на управлението на Д НП свързано с договорни отношения със собственици и ползватели на хижи и др. сгради за подслон и обслужване, както и дворни мрежи и съоръжения
- ❖ Паспортизация в НП „Пирин“ на обектите за подслон за техническо съответствие и енергийна ефективност.
- ❖ Прецизиране и допълване на базата от данни и документи, свързана с вещните права върху строежи в т.ч. и сервитути на други собственици (физически и юридически лица), на обекти и съоръжения намиращи се на територията на НП „Пирин“.
- ❖ Прединвестиционно проучване за строежите в Парка за „текущ ремонт“ и „реконструкция“ за подобряване и поддържане в изправност на сгради, постройки, съоръжения, инсталации и вътрешни преустройства при ползване на сградния фонд в НП „Пирин“



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ❖ Планиране и изграждане на адекватна система за опазване и управление от екипа на Парковата администрация на НП „Пирин“, която да осигури съхранението на природното наследство за бъдещите поколения;
- ❖ Повишаване квалификацията чрез образователни, квалификационни и научни програми за експертите и персонала на Д НП „Пирин“
- ❖ Повишаване на специфичните квалификации на парковия персонал на НП „Пирин“
- ❖ Допитване/анкетно извадково проучване сред посетители на НП „Пирин“.
- ❖ Регионалното социално-икономическо проучване сред местните общности за НП „Пирин“



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ❖ Изграждане на работеща система от партньорства за устойчиви дейности между всички заинтересовани страни и целеви групи в прилежащите на НП „Пирин“ територии;
- ❖ Съвместна дейност на Д НП „Пирин“ с доброволци и доброволчески организации за опазване на биологичното разнообразие и природния комплекс.
- ❖ Дооборудване и дейности по технически проект „Опазване горите от пожари и действия при пожарна ситуация в НП „Пирин“ и Резерват „Тисата““
- ❖ Прединвестиционно проучване на територията на НП „Пирин“ за управление и контрол на замърсяването с битови отпадъци



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**www.ope.moew.government.bg**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Приоритетност: висока + + + средна + + ниска +



№: по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЕКТА	ЦЕЛ И ОБЕКТ НА ПРИЛАГАНЕ	ОЧАКВАН РЕЗУЛТАТ	МЕТОД НА РАБОТА	ПРИОРИТЕТНОСТ
1	2	3	4	5	6
1.	1.1. Задание съгласно чл. 125. (1) от ЗУТ за разработване на Специализиран ПУП на Зоната за туризъм от План <sup>14</sup> 1.2. Специализиран Подобен устройствен план на Зона за туризъм от План <sup>14</sup> : ⇒ Предварителен проект ⇒ Окончателен проект	Постигане на законосъобразно устройство и развитие осигуряващо решаване на транспортно-комуникационната достъпност и организация на автомобилното движение, паркиране, специализирани маршрути, местата за отдих, палатъчни лагери, заслони, обслужване на посетителите и др. Обект на СПУП е Зоната за туризъм, извън Специалната буферна зона-ЮНЕСКО	Създадени планови условия за оптимално екологосъобразно развитие на елементите на туристическата инфраструктура в съответствие с режимите и нормите на План <sup>14</sup>	- В съотв. с Наредба № 8 по чл. 117. от ЗУТ (Посл.изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) за обема и съдържанието на устройствените планове. - Проведени по чл.6(1) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони - ЗБР	+ + В Средносрочния работен план от 2 -та до 5-тата година от действие на ПУ
2.	Проектиране, изграждане и внедряване на комуникационна система за покритие със радиосигнал на територия на НП „Пирин“ и създаване условия за осъществяване на наблюдение и охрана.	Внедряването на такава система се налага заради: - Липса на покритие от страна на мобилните оператори на значителна част от територията на парка, което при кризисни ситуации пречка и затруднява работата на терен. Системата ще има за цел покриване с радиосигнал на цялата територия на НП Пирин и сградите на ДНП Пирин. - Свързване на съществуващите офиси на дирекцията на парка – Банско, Разлог, Кресна,	Добра комуникация при кризисни ситуации и връзки на всички сгради в Парка и офисите извън в мрежа за предаване на данни. Събиране на статистическа информация за посетителите през осн.подходи	Етапи при изпълнение на дейността: Проектиране ; Получаване лицензи за симплексен или дуплексен канал за пренос на данни; Изграждане и внедряване на системата.	+ + В Средносрочния работен план до края на 3 -тата година от действие на ПУ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

1. Задание съгласно чл. 125. (1) от ЗУТ за разработване на Специализиран ПУП на Зоната за туризъм от План'14; 1.2. Специализиран Подробен устройствен план на Зона за туризъм от План'14: Предварителен проект; Окончателен проект
2. Проектиране, изграждане и внедряване на комуникационна система за покритие със радиосигнал на територия на НП „Пирин“ и създаване условия за осъществяване на наблюдение и охрана.
3. Институционално развитие на управлението чрез създаване на система за поддържане в актуално състояние на база от данни за НП „Пирин“ и намиращите се в него сгради и сградни комплекси, точкови, площни и линейни обекти от инженерната и техническата инфраструктура.
4. Инициране от Д НПП към компетентните органи предложение за отстраняване на допуснати непълноти и фактически грешки в Кадастралната карта и Картата на възстановената собственост и съпровождащите ги семантични данни.
5. Обезпечаване на собствеността на държавата с актове за държавна собственост за територията на НП „Пирин“.
6. Оптимизация на управлението на Д НП свързано с договорни отношения със собственици и ползватели на хижи и др. сгради за подслон и обслужване, както и дворни мрежи и съоръжения







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

7. Паспортизация в НП „Пирин“ на обектите за подслон за техническо съответствие и енергийна ефективност.

8. Прецизиране и допълване на базата от данни и документи, свързана с вещните права върху строежи в т.ч. и сервитути на други собственици (физически и юридически лица), на обекти и съоръжения намиращи се на територията на НП „Пирин“.

9. Прединвестиционно проучване за строежите в Парка за „текущ ремонт“ и „реконструкция“ за подобряване и поддържане в изправност на сгради, постройки, съоръжения, инсталации и вътрешни преустройства при ползване на сградния фонд в НП „Пирин“

10. Планиране и изграждане на адекватна система за опазване и управление от екипа на Парковата администрация на НП „Пирин“, която да осигури съхранението на природното наследство за бъдещите поколения.

11. Повишаване квалификацията чрез образователни, квалификационни и научни програми за експертите и персонала на Д НП „Пирин“

12. Повишаване на специфичните квалификации на парковия персонал на НП „Пирин“

13. Допитване/анкетно извадково проучване сред посетители на НП „Пирин“.



НАЦИОНАЛНА  
СТРАТЕГИЧЕСКА  
РЕФЕРЕНТНА РАМКА  
2007 – 2013



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)**



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

14. Регионалното социално-икономическо проучване сред местните общности за НП „Пирин“

15. Изграждане на работеща система от партньорства за устойчиви дейности между всички заинтересовани страни и целеви групи в прилежащите на НП „Пирин“ територии;

15. Изграждане на работеща система от партньорства за устойчиви дейности между всички заинтересовани страни и целеви групи в прилежащите на НП „Пирин“ територии;

16. Съвместна дейност на Д НП „Пирин“ с доброволци и доброволчески организации за опазване на биологичното разнообразие и природния комплекс.

17. Дооборудване и дейности по технически проект „Опазване горите от пожари и действия при пожарна ситуация в НП „Пирин“ и Резерват „Тисата“

18. Прединвестиционно проучване на територията на НП „Пирин“ за управление и контрол на замърсяването с битови отпадъци.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
**ISO 9001-2008 Certified Company**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за  
по-добър живот



НАЦИОНАЛНА  
СТРАТЕГИЧЕСКА  
РЕФЕРЕНТНА РАМКА  
2007 – 2013



Министерство на  
околната среда и водите



# БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !



[www.pu-pirin.com](http://www.pu-pirin.com)  
e-mail: [office.pupirin@gmail.com](mailto:office.pupirin@gmail.com)

