

# РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014-2023 Г.

*Договор № УР-051/29. 01. 2014 г.*

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НП „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2023 г.

*25 - 26. 02. 2015 г.*

*РАБОТНА СРЕЩА НА ЕКСПЕРТНО НИВО И  
СЕМИНАР СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ И  
ОБЩЕСТВЕНИЯ КОНСУЛТАТИВЕН СЪВЕТ КЪМ Д „НП ПИРИН“*

*Гр. Разлог*

### ЧАСТ 4

т. 4.1. Определяне на приоритетите

т. 4.2. Програми

т. 4.2.1. Програма I: Съхраняване на Парка като обект на Световното природно наследство към Конвенцията за опазване на Световното културно и природно наследство на ЮНЕСКО – ООН

т. 4.3. Проекти

ланд. арх. Димитринка Берберова  
(заместник ръководител)

[www.pu-pirin.com](http://www.pu-pirin.com)

e-mail: [office.pupirin@gmail.com](mailto:office.pupirin@gmail.com)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за  
по-добър живот



НАЦИОНАЛНА  
СТРАТЕГИЧЕСКА  
РЕФЕРЕНТНА РАМКА  
2007 – 2013



Министерство на  
околната среда и водите



ISO 9001-2008  
Certified Company



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

UNESCO English Français Help preserve sites now! Login Join the 100,462 Members

United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization World Heritage Convention

News & Events The List About World Heritage Activities Publications Partnerships Resources Search

UNESCO » Culture » World Heritage Centre » The List » World Heritage List

## 4.2. ПРОГРАМИ

**4.2.1. ПРОГРАМА (I): Съхраняване на Парка като обект на Световното природно наследство към Конвенцията за опазване на Световното културно и природно наследство на ЮНЕСКО – ООН.**



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg  
ISO 9001-2008 Certified Company





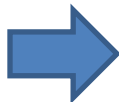
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Включва планиране, устройствени и инвестиционни проекти с отразени резултати от инвентаризация и картиране, резултати от научни изследвания, научно-приложни разработки за територията на НП, проекти в съответствие с решенията на КСН - планиране на Подробни устройствени планове(ПУП) за развитие на туристически дейности в Специалната буферна зона за опазване на ОСН, Проекти за опазване на недвижимото археологическо културно наследство, опазване на ландшафта, планиране на зони от НП „Пирин“ по Програмата „Човекът и биосферата“ – ЮНЕСКО.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“  
[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## ПРОЕКТИ към ПРОГРАМА I:

- ❖ Паркоустройствен проект за територията на НП „Пирин“ - фаза Технически проект
- ❖ Специализиран Подробен устройствен план съгласно чл.111 от ЗУТ за туристическо развитие на ски зона с център гр.Банско съгласно чл. 126.от ЗУТ – Предварителен и окончателен проект.
- ❖ Специализиран Подробен устройствен план за туристическо развитие на ски зона с център гр.Добринище съгласно чл. 126.от ЗУТ – Предварителен и окончателен проект
- ❖ Подобряване на условията и възстановяване на качествените показатели на почвата на територията на ски писти „Томба“ и „Тодорка“ в Специалната буферна зона на ОСН на ски зона с център гр.Банско
- ❖ Противоерозионно укрепяване на откоси на ски-път 1 в Специалната буферна зона на ОСН на ски зона с център гр.Банско



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**[www.opc.moew.government.bg](http://www.opc.moew.government.bg)**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ❖ Разработване на методика за наблюдение на въздействията на ски спорта и други дейности, които се осъществяват в границите на Специалната буферна зона върху ОСН
- ❖ Проучване на експозиционния потенциал на археологическото наследство на територията на НП „Пирин“.
- ❖ Проучване за определяне на преходната зона в Прилежащите територии в контекста на планираните в План‘14 на НП „Пирин“ зони от територията на НП „Пирин“ по Програмата (МАВ) „Човекът и биосферата“- ЮНЕСКО
- ❖ Проучване и предложение за Биосферен резерват включващ НП „Пирин“ и Южен Пирин, зонирани в съответствие със Севилската стратегия, 1995 г. и др. указания и документи на ЮНЕСКО



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [info@proles.bg](mailto:info@proles.bg)  
**ISO 9001-2008 Certified Company**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Приоритетност: висока + + + средна + + ниска +

№: по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЕКТА	ЦЕЛ И ОБЕКТ НА ПРИЛАГАНЕ	ОЧАКВАН РЕЗУЛТАТ	МЕТОД НА РАБОТА	ПРИОРИТЕТНОСТ
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Паркоустройствен проект за територията на НП „Пирин“- фаза Технически проект</p> <p>1.1.Задание за проектиране;</p> <p>1.2.Паркоустройствен проект за територията на НП „Пирин“- фаза Технически проект</p>	<p>Реализиране на планираните с План`14 дейности по опазване устройство и ползване съгл. чл. 13. (1) (Изм. - ДВ, бр. 27 от 2013 г.) и чл.64 от ЗЗТ.</p>	<p>Разработен Технически проект по функционални зони и подобекти, съгласно режими, норми и препоръки от План`14.</p>	<p>- Прилагане на ЗЗТ, ЗГ, ЗБР, ЗЛР, ЗКН, ЗВ, ЗРАК, ЗЛОД ЗУТ и подзаконовите нормативни документи – наредби, приложения, заповеди и др. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във фаза ТП и частите на проекта - Наредба No 4 /21.05.2001г. ДВ, бр.51/ 05.06.2001г./посл. изм. ДВ, бр.102/12.12.2014 г.</p>	<p>+++ Първи едногодишен работен план</p>
2.	<p>2.1. Задание съгласно чл. 125. (1) от ЗУТ за разработване на Специализиран подробен устройствен план на ски зона с център гр.Банско в Специална буферна зона на ОСН</p> <p>2.2. Специализиран Подробен устройствен план съгласно чл.111 от ЗУТ за туристическо развитие на ски зона с център гр.Банско съгласно чл. 126.от ЗУТ – Предварителен и окончателен проект.</p> <p>⇒ Комуникационна- транспортна схема;</p> <p>⇒ Схема за Водоснабдяване и канализация и пречистване на отпадните води и др. съгласно Наредба по чл 117 от ЗУТ</p>	<p>Планово развитие на ски-зона с център гр.Банско за периода на действие на Плана за управление в Специалната буферна зона за опазване Обекта на световното наследство</p>	<p>Оптимално развитие на инфраструктурните елементи на ски зоната за предлагане на туристически услуги съгласно най-добри практики, съответстващи на приети БО и ОС</p>	<p>В съответствие с Наредба по чл. 117. от ЗУТ (Посл.изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) за обема и съдържанието на устройствените планове</p>	<p>+++ Първи едногодишен работен план</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**www.ope.moew.government.bg**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

3.	<p>3.1. Задание съгласно чл. 125. (1) от ЗУТ за разработване на Специализиран ПУП на ски зона с център гр.Добринище в Специална буферна зона на ОСН</p> <p>3.2. Специализиран Подробен устройствен план за туристическо развитие на ски зона с център гр.Добринище съгласно чл. 126.от ЗУТ – Предварителен и окончателен проект</p> <p>⇒ Комуникационна- транспортна схема;</p> <p>⇒ Схема за Водоснабдяване и канализация и пречистване на отпадните води и др. съгласно Наредба по чл 117 от ЗУТ</p>	<p>Планово развитие на ски-зона с център гр.Банско за периода на действие на Плана за управление в Специалната буферна зона за опазване Обекта на световното наследство</p>	<p>Оптимално развитие на инфраструктурните елементи на ски зоната за предлагане на туристически услуги съгласно най-добри практики, съответстващи на приети ЕО и ОС</p>	<p>В съответствие с Наредба по чл. 117. от ЗУТ (Посл.изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) за обема и съдържанието на устройствените планове</p>	<p>+++ Първи годишен работен план</p>
4.	<p>Подобряване на условията и възстановяване на качествените показатели на почвата на територията на ски писти „Томба“ и „Тодорка“ в Специалната буферна зона на ОСН на ски зона с център гр.Банско</p>	<p>Проектът цели възстановяване качествените показатели на почвата за преодоляване на картирани места с ерозионни процеси по ски-писти „Томба“ и „Тодорка“. Ограничаване въздействието върху ОСН</p>	<p>Постигане на добри качествени почвени показатели и подходящи условия за възстановяване на ерозираните места по ски писти</p> <p>Подобряване ландшафтната картина на</p>	<p><u>Прилагане на механични и/или биологични способности, съвместими със статута на територията за подобряване на качествените показатели на почвата.</u></p>	<p>+++ Първи годишен работен план</p>
5.	<p>Противоерозионно укрепяване на откоси на ски-път 1 в Специалната буферна зона на ОСН на ски зона с център гр.Банско</p>	<p>Осигуряване на сигурна защита за преминаващите по ски-пътя хора и животни срещу падащи камъни, дървета и свличане на земни маси. Източно на ски-път 1 се наблюдават много стръмни откоси без растителна покривка – участъци а1, а2, а3, 1, 2, 3 и 4, които понастоящем са подложени на интензивна ерозия. В основата на откосите в миналото са изградени стени от няколко реда габиони, които на места са повредени от падащите едри камъни. Габионите не осигуряват сигурна защита на ски-пътя.</p>	<p>Укрепяване, възстановяване на растителността и постигане на сигурност за хора и животни.</p>	<p>Техническа и биологическа рекултивация след Задание за проектиране и работен проект</p>	<p>+++ Първи годишен работен план</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**www.ope.moew.government.bg**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

6.	Разработване на методика за наблюдение на въздействията на ски спорта и други дейности, които се осъществяват в границите на Специалната буферна зона върху ОСН	Определяне на критерии и индикатори на въздействие върху биологичното и ландшафтно разнообразие в ОСН от дейности – зимни спортове и свързаното със Зоната за туризъм строителство.	Изработване на методика за дългосрочен мониторинг и оценка на въздействието на дейностите върху ОСН	Прилагане на съвременна методика с включване на резултатите от проучвания, изследвания, анализи и оценки от План'14	++ В Средносрочния работен план от 2 -та до 3-та година
7.	Проучване на експозиционния потенциал на археологическото наследство на територията на НП „Пирин“.	Създаване на приоритетна листа на обекти за финансиране на теренните археологически проучвания и проекти за консервация и реставрация и експониране. Обект са 15 недвижими археологически ценности съгл. Списък на археологическите обекти по идентификационната номерация на АКБ, намиращи се в НП Пирин, за които трябва да се проведат междуведомствени комисии съгласно Наредба № Н-12 на МК	Определени границите и обхвата на териториите и режимите на опазване на археологическите недвижими културни ценности, намиращи се на територията на НП „Пирин“. Постигане на превантивна юридическа защита за всички археологически обекти, които видно от Археологическата карта на Р България представляват „групови културни ценности“ и изискват определяне на териториално - устройствени мерки за опазване. Разкриването на потенциала на археологическото наследство в НП „Пирин“ трябва да бъде програмирано, без рискове както за неговото опазване, така и за експонирането му в хармония с природната среда, в която се намира.	Програма за провеждане на междуведомствени комисии съгласно Наредба №Н-12/21.11.2012г. на Министерството на културата, с които да бъдат определени границите и обхвата на териториите и режимите на опазване на археологическите недвижими културни ценности, намиращи се на територията на НП „Пирин“. Целта на тези комисии е създаване на превантивна юридическа защита за всички археологически обекти.	+++ Първи едногодишен работен план
8.	Проучване за определяне на преходната зона в Прилежащите територии в контекста на <u>дланираните</u> в План'14 на НП „Пирин“ <u>зони от</u> територията на НП „Пирин“ по Програмата (МAB) „Човекът и биосферата“ - ЮНЕСКО	Подготовка и представяне на предложение от РБългария и необходими мерки за функциониране на Биосферен резерват „Баюви дупки-Джинджирица“ съгласно	Разработено и прието предложение от компетентните органи НП „Пирин“ и неговите зони функционират като „биосферен резерват“	Проведени от МОСВ съгласувателни процедури с общините и др. заинтересовани страни за съгласие. Провеждане на Разяснителна кампания.	





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**  
**[www.ope.moew.government.bg](http://www.ope.moew.government.bg)**



Решения за  
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“  
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

		Програмата (МАВ) „Човекът и биосферата“.		Проучвания и разработване на зонирание и планиране съгласно методика в съответствие със Севилската стратегия, 1995 г. и др. указания и документи на МОСВ и ЮНЕСКО	+++ Първи едногодишен работен план
9.	Проучване и предложение за Биосферен резерват включващ НП „Пирин“ и Южен Пирин, зонирани в съответствие със Севилската стратегия, 1995 г. и др. указания и документи на ЮНЕСКО	Необходима оценка за нормативната рамка на Световната мрежа от биосферни резервати, която е формулирана с цел повишаване на ефективността на индивидуалните биосферни резервати и засилване на общото разбиране, комуникации и коопериране на регионално и международно ниво.	Готовност за внасяне на документация в МОСВ и Българският Национален комитет по Програмата съгласно изискванията на Секретариата към България.	Включващ елементи от периодична оценка на биосферните резервати UNESCO - <i>Man and the Biosphere (MAB) Programme - Biosphere reserve periodic review – January 2013 на обектите от Тисата на биосферните резервати по Програмата „Човек и Биосфера“ (МАВ) на ЮНЕСКО.</i>	+++ В Първия многогодишен оперативен план



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за  
по-добър живот



НАЦИОНАЛНА  
СТРАТЕГИЧЕСКА  
РЕФЕРЕНТНА РАМКА  
2007 – 2013



Министерство на  
околната среда и водите



ISO 9001-2008  
Certified Company

**БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !**



[www.pu-pirin.com](http://www.pu-pirin.com)  
e-mail: [office.pupirin@gmail.com](mailto:office.pupirin@gmail.com)