

РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛЕН ПАРК „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014-2023 Г.

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТ НА ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НП „ПИРИН“ ЗА ПЕРИОДА 2014 – 2023 Г.

РАБОТНА СРЕЦА НА ЕКСПЕРТНО НИВО И
СЕМИНАР СЪС ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ И ОБЩЕСТВЕНИЯ КОНСУЛТАТИВЕН СЪВЕТ КЪМ
ДИРЕКЦИЯ „НП ПИРИН“
25-26.02.2015 г.
гр. Разлог

КУЛТУРНА И СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

т. 1.16. ПОЛЗВАНЕ НА ПАРКА И СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ
АСПЕКТИ

т. 1.16.3. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ
И СГРАДИ

Презентиращ : арх. Мария Арабова

Експерт „Собственост, кадастрална информация на сгради и
съоръжения“

www.pu-pirin.com

e-mail: office.pupirin@gmail.com



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за
по-добър живот



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



Министерство на
околната среда и водите



ISO 9001-2008
Certified Company



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Цели на инвентаризацията:

- Да надгради информацията от План 2004, като я актуализира, отразявайки тенденциите, ограничителните фактори и постигнатите цели за изминалия период.
- Да подпомогне изследването на социално икономическите фактори, даващи насоки за вземане на управленчески решения и създаване на предпоставки за устойчивост в развитието на туризма, екологосъобразен поминък на населението, минимизиране на негативното въздействие върху екосистемите и защитата на дивата природа.
- Да подпомага пряко оперативните дейности по управление на Парка, свързани с планиране на текущите задачи и осъществяване на ефективен контрол.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Рамка на обследването:

- **Капиталното строителство**, разгледано като законосъобразен начин, чието прилагане превръща инвестиционните средства в дълготрайни материални активи, в случая - реализирано под формата на строителство.
- Да даде отговори на следните въпроси:
 - до колко **функционалните и технически характеристики** кореспондират с **реалните потребности и нормативни изисквания** по отношение на техническото съответствие, енергийна ефективност, и с **нивото на постигнатия баланс** между икономическа ефективност, инженерно-технически, технологични възможности, и качество на обитаване;
 - до колко в условията на променлата се нормативна база, **участниците в процеса** влияят на състоянието, експлоатацията на обектите и на заеманите от тях терени;
 - до колко са създадени **условия** за минимизиране на негативните последици върху терените от IV зона и даде насоки за ефективни решения.
 - до колко **реализираното строителство е фактор** в управлението и развитието на националния парк за постигане на поставените цели и приоритети.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Източници: База на обследването са налични кадастрални данни, разширени с допълнителни по обем и обхват геодезически измервания. В основата на този подход са следните обстоятелства:

- Липса на прецизност в създадените по-рано в годините документи, индивидуализиращи обектите и учредените вещни права върху тях.
- Липса на обвързаност и идентичност между описателни характеристики на строежите, визирани в документи от различни периоди.
- Невъзможност да се определи обема, законността и целесъобразността от извършени строителни дейности като пристроявания, надстроявания, реконструкции, преустройства, както и контролиране на бъдещи такива.
- Наличие на обекти за които не се откри информация за наличие на строителни книжа.
- Липса на конкретизирана информация за параметрите и граничния контур на застроените зони, както и пълно графично изображение на строежите в тях.
- Не всички строежи са отразени в кадастралните карти и регистри.
- Наличие на случаи, в които поземлените имоти, отразени в кадастралните карти не отговарят на точното си местоположение и конфигурация.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Обектите на техническата инфраструктура, реализирани в границите на НП „Пирин“ и прилежащите му територии са подчинени на следните признаци:

- **Системи или отделни елементи от тях с висока обществена значимост,** удовлетворяващи потребности на централно и регионално ниво, което не изключва и обслужването на обекти от парковата територия. Това са точкови, площни и линейни обекти, осигуряващи водоснабдяването на съседните населени места и на потребители в парка, хидротехнически съоръжения и обслужващи ги сгради към хидроенергийната система, елементи от електроразпределителната и канализационна мрежи.
- **Обекти, с локално предназначение** – мини ВЕЦ, каптажи, водохващания, септични ями и пр., обслужващи отделни обекти от територията на Парка.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Електрозахранване:

- **Електропреносната мрежа** захранва населените места и рекреационните зони в контактните територии, след което продължава в Парка, захранвайки отделните консуматори.
 - Електропровод 20кV „Предела“ обезпечава попадащите в границите на Парка райони на х. „Яворов“ и КИП „Бетоловото“.
 - Електропровод 20кV от възлова станция в град Банско, захранва трафопостовите на обектите, разположени в границите на ПУ „Вихрен“. Най-големият консуматор в активния зимен сезон е ски зоната и намиращите се в ниската и част хотели и бази. От мрежата е захранен и районът на хижа „Безбог“.
 - Електропровод „Лиляново“ – водносилова каскада „Санданска Бистрица“ захранва намиращите се на територията „Беговица“ и кантон „Мозговица“.
- **Локални съоръжения** – мини ВЕЦ и дизел агрегати като резервно захранване обслужват хижите „Вихрен“, „Бъндерица“ и „Демяница“, „Загаза“, „Синаница“, хижа „Пирин“ и обект „Горски рай“ край нея, заслоните „Спано поле“ и „Тревно езеро“.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Водоснабдяване

Водните ресурси, формирани на територията на НП „Пирин“ и в непосредствена близост до нея – основен донор на системите за питейно-битово водоснабдяване.

От гледна точка на **експлоатация**, водоизточниците формират две основни групи:

- **захранващи водоснабдителните системи** на общините - Банско, Добринище, Гоце Делчев, Струмьяни, Сандански, Симитли и Разлог;
- **с локално предназначение** – захранващи основно туристическите обекти във високата зона на планината;

От гледна точка на **местоположение** :

- водоизточници, намиращи се в границите на Парка;
- водоизточници, намиращи се в прилежащите на парка територии, чиито санитарно - охранителни зони попадат в неговите граници, като тези в м. „Калугерица“, водовземни системи „Извора“ и „Ливадите“, речните водохващания „Реката“ в м. Предел, „Туфча“ на р. Туфча - к.1146 м и др.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Водоизточници:

- **Подземни водни ресурси** – каптирани вертикални и хоризонтални водоземни съоръжения - тръбни, шахтови кладенци и дренажни водохващания като тези в м. „Мъртва поляна“ от землището на град Банско;
- **Повърхностни водни ресурси – изворни води и речни водохващания:**
 - **Каптажи от изворни води** – в местностите „Засеците“, „Св. Иван“, „Циганско кладенче“ и други – общо над 20 на брой в землищата на гр. Разлог, гр. Банско, гр. Добринище, с. Кремен; с. Пирин, с. Лиляново, с. Влахи, попадащи на територията на Парка.
 - **Речни водохващания:** „Бъндерица“ на река Бъндерица, „Плавилото“ по река Дисилица-к.1870 м. „Улуко“ на река Валевица –к. 1425 м. и на Стружка река, на река Невразумска на к.1493 и к.1155. Водите на р. Санданска Бистрица, формирани от нейните притоци - река Башлийца, река Сърчалийца и други по-малки, са обхванати във водносилова каскада Санданска Бистрица, и след ВЕЦ „Сандански“ се използват и за водоснабдяването на град Сандански.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Състояние на водоизточниците, водоземни съоръжения и капацитетни възможности:

- Отрицателно въздействие на сезонните засушавания върху водните обеми, имащо пряко отношение към състоянието на строежите – резервоари за вода;
- Лошо състояние или липса на ограждения около зона А на санитарна охрана, допускащи безпрепятствен достъп до съоръженията за водохващане. Не са трасирани на място и обозначени границите на санитарно охранителните зони от по-ниско ниво;
- Не задоволително състояние на някои от съоръженията за водохващане;
- Бързото разрастване на населени места и други урбанизирани територии, появата на нови, води до недостиг на водни количества за питейно битови нужди и неравномерност във водоподаването. Ярък пример в това отношение е град Банско.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- **Довеждаща инфраструктура. Състояние на водопреносните мрежи и съоръжения.**
 - **Главни довеждащи водопроводи** - състоянието на някои не е добро. Съществува спешна нужда от рехабилитация или подмяна на определени довеждащи и главни водопроводи.
 - **Не съответстващо на стандартите техническо състояние на разпределителните мрежи** - основно в резултат от тяхната възраст. Повече от мрежите са изградени преди 40-50 години с високо ниво на констатирани течове и аварии, респективно с условия за потенциални здравни рискове. **Висок процент на загуби на вода.**
 - **Силно амортизирани съоръжения** за съхранение на вода - лошо поддържани строително-конструктивната част и инсталации.
 - **Липсва на плен подземен кадастър**, което в значителна степен затруднява поддръжката на системите и управлението на водните ресурси.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ **Канализация и пречиствателни съоръжения на територията на парка.**

Отдалечеността на обектите един от друг затруднява изграждане на централизирана канализация. Третирането на отпадните води от обектите се осъществява в три форми:

- Групиране на обектите за дадена територия в обща канализация, **която излива непречистените води във водните тела:** - ПУЦ Банско-ВиК, горски кантон “Рибарника”, хотел „Тофана“, хотел „Сикрет“ на ПУ Вихрен. Въпреки изразходваните ресурси за изграждане на канализация, непречистените отпадъчни води от нея се заустват в реката.
- Групиране на обектите за дадена територия в обща мрежа, която отвежда отпадъчните води в мобилни пречиствателни станции /ПСОВ/, **изливащи вече пречистените води във водни тела.** На този етап са изградени 3 броя ПСОВ - „Бъндеришка поляна“, ПСОВ - „Платото“ и ПСОВ - „Шилигарника“;
- **изливане на отпадъчните води в септични ями** - изгребни и попивни, изпълняващи ролята на първични утаители, които в преобладаващата си част не са в добро състояние. По същество те представляват реална или потенциална заплаха като точкови или дифузни замърсители.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ Телекомуникационни съоръжения

Телекомуникационната инфраструктура на териториите на общините, части от които попадат и в границите на парка е развита на добро ниво и в съответствие със заявените потребности. Изключение правят някои селища, главно от гледна точка на икономическа целесъобразност. Хижите и други обекти за подслон в парка имат покритие от мрежата на мобилните оператори, и достъп до сателитна телевизия.

Положителен пример е високото технологично ниво със съоръжения и системи от последно поколение на изградената информационна структура на ски зона Банско, попадаща в границите на ПУ „Вихрен“. Територията е обезпечена с оптична мрежа, захранена с интернет, по която тече високоскоростен трафик. В участъци, в които обичайната локална кабелна връзка е затруднена, е реализирана безжична връзка. Осигурена е Wi-Fi връзка на „Бъндеришка поляна“, „Шилигарника“ „Тодорка“ и на други места в планината. По цялата мрежа тече IP-телефония. В системата са интегрирани и хотелите, намиращи се в посочената територия. Всички съоръжения и системи в зоната са свързани в планинската мрежа и интегрирани за съвместна работа. Автоматизиран е достъпът до лифтовете, системите за сняг и панорамните камери с метеорологична система, които се настройват и управляват дистанционно от IT център.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- **Противолавинни съоръжения** - С цел предотвратяване на лавини, на територията на ПУ „Вихрен“ са изградени две противолавинни съоръжения:
 - Система за превантивен лавинен контрол на лавина „Палашица“;
 - Система за превантивен лавинен контрол на лавина „Тодорка“ - в четири от улеите /Тодорини улеи/, спускащи се над туристическия маршрут от х. „Бъндерица“ до м. Шилигарника. Системите включват няколко компонента: кабина с резервоар и контролно оборудване, стоманени експлодери, довеждащи тръбни магистрали, система за радиоконтрол осигуряваща оперативна и статистическа информация.
- **Противопожарна инфраструктура** от гледна точка на инвентаризацията:
 - оборудвани противопожарни депа - противопожарни шкафове, организирани в опорните пунктове на парковата охрана, хижите и др. сгради
 - водоизточници, предназначени за зареждане на противопожарни цистерни и пътища за тяхното придвижване;
 - изграждане и поддържане на места за палене на огън, в пряка зависимост и с овладяване на проблема за нерегламентирано бивакуване;
 - изграждане и поддържане на миниреализовани ивици;



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

СГРАДИ И СГРАДНИ КОМПЛЕКСИ

На територията на парка е реализирано строителство на сгради и сградни комплекси с обща застроена площ от 20 663, 14. кв. м. представляващи 0,005% от цялата площ на парка.

За тези строежи са характерни два основни признака:

- Неравномерно ситуирани на територията на парка.
- Два основни периода на изграждане:
 - до 1987 - 88г. - поетапно изградени, с приоритети, насочени към капацитета на обектите. Отнесени към съвременните норми и потребности, тези обстоятелства са основополагащи за дефинираните проблеми от строително техническо и естетическо естество.
 - около 2000 г. и след това - строителните дейности се развиват в три посоки: реализиране на строежи за изпълнение функциите на Дирекция „Национален парк Пирин“, рехабилитация на променилите собствеността си бивши почивни бази, реализиране на инвестиционни проекти, свързани с развитието на ски зона Банско.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.opc.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Обобщени констатации:

- ✓ Затруднена връзка „Обществен транспорт - подходи към Парка“;
- ✓ С изключение на ПУ „Вихрен“, частично за ПУ „Байови дупки“ и ПУ „Безбог“, - лошо състояние на пътищата до и в парка. Транспортният достъп до някои от обектите за настаняване, е единствено възможен с моторни средства с висока проходимост. Това обстоятелство води до затруднения в обслужването на обектите, оказва отрицателно влияние на посещаемостта и на икономическата ефективност.
- ✓ Неравномерно разпределение на обектите за подслон и съпътстващи услуги. Най голямо съсредоточаване има в ПУ „Вихрен“, но значителен дял от съществуващата база реално се използва през само през активния зимен период.
- ✓ Все още обектите са обременени с проблеми от различно естество - от признаци на стихийност в изграждането, през естетически качества, физическо състояние, техническо съответствие, енергийна ефективност, качество на обитаване и ефективност в управлението и ползването им.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Решения за
по-добър живот

Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ✓ Наличие на не функциониращи обекти, в пред аварийно състояние, подложени на разрушителното въздействие от метеорологичните условия и други посегателства, което обезсмисля направените не малки капитални вложения.
- ✓ Независимо от стартирания процес за саниране на терените, все още има строежи или останки от тях, с отпаднала необходимост, изоставени от собствениците им, които са опасни за здравето и сигурността на хората, неестетични са и замърсяват околната среда.
- ✓ Висок е процентът на допълващото застрояване в зоните за сгради и съоръжения.
- ✓ *Като положителна следва да се отчете тенденцията за реструктуриране на легловия фонд и стремежът за повишаване на качеството на обитаване, видът на услугите – трансформиране на ведомствените почивни бази в хотели, извършените преустройства и ремонти в хижите, с цел подобряване на санитарно-хигиенните условия и изграждане на вътрешни санитарни възли, подмяната на дограма и ремонтиране на фасади.*



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company



НАЦИОНАЛЕН ПАРК
ПИРИН



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Всичко това налага бъдещите стратегии, политики, режими и норми да бъдат ориентирани към **оптимизиране на съществуващата материална база** и нейната привлекателност с цел повишаване качеството на услугите от една страна, а от друга повишаване на нейната социална значимост и икономическата ефективност чрез:

- Разрешаване на въпросите за достъпността в т. ч и за хора с увреждания.
- Оценка на капацитетните възможности, потребностите, техническото съответствие и енергийната ефективност, планиране на устойчиво развитие за всяка зона поотделно и подобряване на обемно-пространствената съвместимост с околния ландшафт чрез локални устройствени разработки.
- Стимулиране на дейностите по прилагане на модерни технологии за производство на енергия от възобновяеми източници за електрооснабдяване, отопление и захранване с топла вода за битови нужди.
- Стимулиране на дейности по внедряване на нови технологии, насочени към развитие на телекомуникационните услуги.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“
www.ope.moew.government.bg



Договор № УР-051/29. 01. 2014 г. с предмет: „Разработване на ПУ на НП „Пирин“ за периода 2014 – 2023 г.“
Проект № DIR-5113325-3-91 „Устойчиво управление на НП „Пирин“ и Р „Тисата“ от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- Разрешаване на проблемите свързани с пречистване на отпадъчните води до състояние годно за заустване във водоизточници, за зоните в които не е възможно изграждането на централизирана канализация чрез изграждане на локални мобилни пречиствателни устройства - ПСОВ;
- Реконструкция съществуващите септичните ями в случаите, които не предполагат прилагане на мобилни ПСОВ;
- Стимулиране на дейности и мероприятия и пряко участие в процесите, свързани с разрешаване на проблемите на водоснабдяването чрез:
 - минимизиране на потреблението и загубите от течове;
 - съдействие в рамките на възложените компетенции за рехабилитация на компрометираните обекти на водоснабдяване;
 - трасиране и обозначаване границите на санитарно охранителните зони, на територията на Парка.



1303 - гр. София, ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: info@proles.bg
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Решения за
по-добър живот



Министерство на
околната среда и водите



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !



www.pu-pirin.com
e-mail: office.pupirin@gmail.com
info@proles.bg

